



COMUNE DI GIARDINI NAXOS CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SEDUTA ORDINARIA

Reg. Del. N. 37 del 10.12.2020

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari - anno 2020.

L'anno **DUEMILAVENTI** addì **DIECI** del mese di **DICEMBRE** alle ore **18,15** e seguenti in **GIARDINI NAXOS** nella consueta sala delle adunanze del Comune, nella seduta **ORDINARIA** di (1) **apertura** che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

		Presenti			Presenti
1)	Micalizzi Rita	SI	9)	Bosco Agatino Salvatore	SI
2)	Arcidiacono Maria Antonella Laura	SI	10)	Barbagallo Alessia Anna	SI
3)	Di Blasi Caterina	SI	11)	Palumbo Francesco	SI
4)	Saglimbeni Daniele	SI	12)	Fichera Simona	SI
5)	Leotta Giuseppe	SI			
6)	Schilirò Roberto	SI			
7)	Pollastri Gianpiero	SI			
8)	Tornatore Emanuele	SI			

Presenti n. 12	Assenti n. 0
-----------------------	---------------------

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, il Consigliere Arcidiacono Maria Antonella Laura, Presidente del Consiglio apre la seduta – Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Roberta Freni da remoto.

Vengono scelti dal Presidente come scrutatori i Consiglieri: Tornatore Emanuele, Barbagallo Alessia e Saglimbeni Daniele.

(1) apertura o ripresa o prosecuzione

Il Presidente passa quindi a illustrare la proposta di deliberazione al punto 8 all'o.d.g. avente ad oggetto: "Approvazione piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari - anno 2020".

Il Consigliere Leotta illustra un emendamento che intende proporre, relativo ai campetti da tennis siti in via Pireo, struttura che ha rappresentato un punto di riferimento per gli sportivi e per il quartiere di Recanati, tanto che è precisa volontà dell'A.C. valorizzarla anziché alienarla, sicché con l'emendamento in questione propone di stralciare l'inserimento del suddetto immobile tra l'elenco dei beni alienabili per inserirlo, invece, nell'elenco dei beni da valorizzare. Coglie l'occasione per ringraziare l'Assessore Pollastri per l'ottimo ed efficiente lavoro che sta svolgendo in relazione alla programmazione finanziaria dell'Ente, sollecitando e collaborando con gli Uffici preposti, sottolineando di sentirsi rassicurato - da cittadino prima ancora che da amministratore - sapendo che è un professionista a occuparsi di finanza pubblica e non magari un otorino come accaduto in passato. Dà quindi lettura del suddetto emendamento e lo sottopone ai Responsabili del II e IV Settore – presenti in aula – perché esprimano i pareri di regolarità tecnica e contabile.

Il Responsabile del II Settore, dott. M. Cavallaro, dichiara di non poter esprimere il parere di regolarità contabile di propria competenza nella presente sede senza prima procedere a effettuare le dovute verifiche, posto che il valore delle alienazioni è inserito in bilancio e quindi deve prima capire se lo stralcio di tale alienazione produca uno squilibrio di bilancio.

L'Assessore/Consigliere Pollastri chiede al Responsabile del II Settore di quantificare il tempo necessario per effettuare la suddetta verifica, per capire se la stessa possa essere effettuata contestualmente alla prosecuzione della seduta di Consiglio in corso o se invece sia necessario un arco temporale maggiore quantificabile in giorni.

Il Responsabile del II Settore ribadisce che ha bisogno di recarsi in Ufficio per svolgere un'attività di tipo contabile e dà atto di non poter a priori quantificare quanto tempo la stessa richiederà.

Il Consigliere Leotta dichiara di ritirare l'emendamento, con un atto di responsabilità, per salvaguardare i tempi di approvazione del bilancio.

Il Responsabile del II Settore prende atto del ritiro e di non dover quindi esprimere alcun parere.

Il Consigliere Schilirò si allontana dall'aula alle ore 19.40. I presenti risultano pertanto n. 11 (undici).

In assenza di ulteriori interventi, **il Presidente** sottopone a votazione la proposta di deliberazione in discussione.

Si vota a scrutinio palese, per alzata di mano, e si ottengono i seguenti risultati:

Consiglieri presenti: n. 11 (undici);

Consiglieri votanti: n. 11 (undici);

Voti favorevoli: n. 7 (sette);

Voti contrari: n. 0 (zero);

Astenuti: n. 4 (quattro – Bosco, Palumbo, Barbagallo e Fichera).

Il Presidente sottopone infine a votazione la proposta di dotare il provvedimento della clausola dell'immediata esecutività.

Si vota a scrutinio palese, per alzata di mano, e si ottengono i seguenti risultati:

Consiglieri presenti: n. 11 (undici);

Consiglieri votanti: n. 11 (undici);

Voti favorevoli: n. 7 (sette);

Voti contrari: n. 0 (zero);

Astenuti: n. 4 (quattro – Bosco, Palumbo, Barbagallo e Fichera).

Il Consiglio Comunale

Udita la proposta avente come oggetto “Approvazione piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari - anno 2020”, che si allega al presente atto per farne parte integrante;

Visti gli esiti delle votazioni in premessa riportati;

Visto il vigente regolamento del Consiglio Comunale;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l’O.A.EE.LL. Vigente della Regione Siciliana;

Delibera

Approvare la proposta avente ad oggetto “Approvazione piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari - anno 2020”, che si allega al presente atto per farne parte integrante;

Dichiarare il provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell’art. 12 c. 2 della L.R. 44/1991 e ss.mm.ii.



COMUNE DI GIARDINI NAXOS

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 27 DEL 24.11.2020

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2020

SETTORE IV

Il Proponente

Premesso:

- *che l'art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria) convertito con modifiche nella Legge n. 133 del 6 agosto 2008, detta norme per la "ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali";*
- *che, pertanto, i comuni provvedono con delibera del Consiglio Comunale ad individuare, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili, ricadenti nel territorio comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari" da allegare al bilancio di previsione;*
- *che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;*
- *che gli elenchi dei beni di cui in precedenza hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto. In tali casi gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;*
- *che la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari determina la destinazione d'uso urbanistica degli immobili;*
- *che nella Regione Siciliana, per effetto dello statuto speciale, l'eventuale cambio di destinazione urbanistica segue le normali procedure previste nell'Ordinamento Regionale, in virtù della potestà legislativa esercitata in via esclusiva per la materia di che trattasi;*

Richiamata la Deliberazione di C.C. n. 34 del 24.09.2019, con la quale veniva approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio immobiliare di proprietà dell'Ente, allegato al bilancio di previsione anno 2019, comprendente i beni riportati nei relativi elenchi allegati alla stessa;

Preso atto che nel corso del corrente esercizio sono previste alienazioni di immobili, come risulta dalla scheda tecnica dei beni da alienare che si allega; *All. A*

Visto l'elenco dei beni immobili da valorizzare che si allega; *All. B*

Ritenuto che le destinazioni urbanistiche degli immobili riportati nelle schede allegate non subiscono alcuna mutazione rispetto all'attuale destinazione del vigente PRG;

Considerato che spetta al Consiglio Comunale l'approvazione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari;

Che il Piano sarà pubblicato all'Albo Pretorio Telematico e sul Sito Istituzionale dell'Ente;

Visto l'art. 58 del D.L. 112/2008 e s.m.i., come modificato dalla legge di conversione;

Vista la vigente normativa in materia di Patrimonio Immobiliare dei Comuni;

Richiamato lo Statuto Comunale;

Richiamato il vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana;

Visto il vigente OO.EE.LL.;

PROPONE DI DELIBERARE

Approvare il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari dell'Ente, da allegare al bilancio di previsione anno 2020, comprendente i beni riportati nei relativi elenchi allegati e composti da n. 2 (due) schede descrittive degli immobili da alienare e da valorizzare; (*All. A e All. B*)

Dare atto:

- *che l'inserimento degli immobili nei citati elenchi ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in Catasto;*
- *che le destinazioni urbanistiche degli stessi non subiscono mutazioni rispetto all'attuale destinazione del vigente PRG;*
- *che il Piano dovrà essere allegato al Bilancio di Previsione anno 2020;*

Consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale a partire dall'esercizio finanziario 2020;

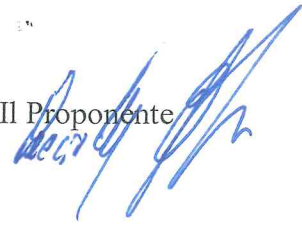
Dare mandato al Responsabile del IV Settore per l'eventuale attività di trascrizione, intavolazione e voltura, per l'attivazione delle procedure di alienazione o di valorizzazione e per tutti gli altri adempimenti conseguenti e necessari, che espressamente non siano di competenza di altri organi;

Trasmettere copia della presente al Responsabile del II e IV Settore, ognuno per le rispettive competenze;

Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

Giardini Naxos, 17 novembre 2020

Il Proponente

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes, positioned to the right of the text 'Il Proponente'.



ALLEGATO "A"

COMUNE DI GIARDINI NAXOS

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI

ANNO 2020

N. 1 alloggio popolare situato in Via Po' – p.t. – Pal. A - (destinazione urbanistica di edilizia popolare)

<u>Fg</u>	<u>P.IIa</u>	<u>Sub</u>	<u>Cat.</u>	<u>Classe</u>	<u>Consistenza (Vani)</u>	<u>Indirizzo</u>	<u>Valore (all'epoca dell'acquisto)</u>
4	820	1	A/4	3	5,5	Via Po' p.t. – Pal. A	€ 3.290,00

<u>Fg</u>	<u>P.IIa</u>	<u>Denominazione</u>	<u>Ubicazione</u>	<u>Proprietà</u>	<u>Utilizzo Attuale</u>	<u>Consistenza</u>	<u>Valore presunto di mercato</u>
5	1385	Strada	<u>Via Cons. Valeria – Viale Dionisio</u>	Comune	strada	mq. 238	€ 10.000,00
8	644	Terreno	-----	Gullo-Di Bella	-----	Mq. 558	€ 70.000,00
6	531 (porzione)	Campo da tennis con annesso fabbricato e terreno limitrofo	Via Pireo	Comune	Campo da tennis, spogliatoi e aree adiacenti	Mq. 1300 circa	€ 218.235,00+€ 12.000,00 = € 230.235,00

ALLEGATO "B"



COMUNE DI GIARDINI NAXOS

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

ANNO 2020

<u>Fg</u>	<u>P.IIa</u>	<u>Denominazione</u>	<u>Ubicazione</u>	<u>Proprietà</u>	<u>Utilizzo Attuale</u>	<u>Consistenza</u>	<u>Importo per la valorizzazione</u>
1	700	Teatro Tenda	Via Erice	Comune	-----		€ 180.000,00
7	1692	Palanaxos	Viale Apollo Archegeta	Comune	-----		€ 1.000.000,00
1	453	Palestra Comunale	Via Mastrociccio	Comune	-----		€ 700.000,00
8	418 e 419	Campetti calcetto e pertinenze	Via Porticato Zona Pallio	Comune	-----	Mq. 3.425	€ 560.000,00



COMUNE DI GIARDINI NAXOS

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 27 DEL 24.11.2020

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2020

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 53 della L. 08/06/1990 n. 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n. 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n. 30 e dell'art. 147 bis del D.Lvo N. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE.

Giardini Naxos, 23/11/2020

Il Responsabile del IV Settore
Arch. Sebastiano La Maestra



PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 53 della L. 08/06/1990 n. 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n. 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n. 30 e dell'art. 147 bis del D.Lvo N. 267/2000 in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la copertura finanziaria di C. _____ sull'intervento _____ Cap. _____ del Bilancio Comunale.

Giardini Naxos, 23/11/2020

Il Responsabile del II Settore
Dott. Mario Cavallaro



Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Il Consigliere Anziano
(Micalizzi Rita)



Il Presidente del Consiglio
(Avv. Arcidiacono Antonella M.L.)



Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Roberta Freni)



Il sottoscritto Segretario Generale

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- Verrà affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal _____ come prescritto dall'art. 11, comma 1, L.R. 3.12.91, n. 44;
- Verrà affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal _____ perché immediatamente eseguibile;

Istruttore Amministrativo

Il Segretario Generale
Dott.ssa Roberta Freni

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 30 dicembre 1991, n. 44 e successive modifiche ed integrazioni, pubblicata all'albo on line, per quindici giorni consecutivi, dal _____ al _____

è divenuta esecutiva il giorno

è stata dichiarata immediatamente esecutiva

Istruttore Amministrativo

Il Segretario Generale
- Dott.ssa R. Freni -
